



Kultur- och fritidsnämnden (KFN)

Mötesdatum

2025-11-06

1 (8)

Plats och tid	Linnea sammanträdessal, Furugården Vaggeryd kl. 14:00-15:00
Beslutande ledamöter	Nadira Kilim (S) (ordförande), Tommy Ottosson (S), Michel Magnusson (S), Lars Seger (M), Jonas Rofors (C), Petra Olofsson (SD), Jan Eric Victor (KD) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Hasselblad (S) Gunilla Otterberg (M) Carl Erik Molarin (EMP) Kim Andersson (L) Elvedina Beganovic (S) Anette Repo (KD)
Övriga närvarande	David Norrfjärd (Förvaltningschef) Beata Vilkhed (Nämndsekreterare)

Underskrifter	Sekreterare	
	Beata Vilkhed	
	Ordförande
	Nadira Kilim (S)	
	Justerande
	Tommy Ottosson (S)	

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kultur- och fritidsnämnden (KFN)		
Sammanträdesdatum	2025-11-06		
Datum för anslags uppsättande	2025-11-06	Datum för anslags nedtagande	2025-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Kultur- och fritidsförvaltningen		
Underskrift		
	Beata Vilkhed		



Kultur- och fritidsnämnden (KFN)

Mötesdatum
2025-11-06

2 (8)

Utses att justera

Tommy Ottosson (S)

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar

§§100-102



Kultur- och fritidsnämnden (KFN)

Mötesdatum

2025-11-06

3 (8)

ÄRENDELISTA

- | | |
|-------|---|
| § 100 | Dagordning |
| § 101 | Granskning detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 |
| § 102 | Granskning detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6 |



Kultur- och fritidsnämnden (KFN)

Mötesdatum

2025-11-06

4 (8)

§100

Dagordning

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner dagordningen:

Val av justerare Tommy Ottosson (S)

Paragraf 101-102 är omedelbart justerad.

Paragrafen är justerad



§101

Granskning detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 (KFN 2023/112)

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden har inte något att erinra.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Detaljplanen var utställd på samråd under perioden 2023-10-09 till och med 2023-10-31. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2024-12-27 till och med 2025-02-07. Efter granskning har detaljplanen omarbetats och ytterligare utredning har tagits fram. Revideringar bedöms vara i sådan omfattning att en ny granskningsperiod behövs.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ett nytt granskningsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av bostäder i mindre kvarter och i två olika delområden.

Det norra delområdet utformas med fördel för något tätare bebyggelse, radhus och kedjehus medan det i sydöstra delområdet föreslås villabebyggelse. Sedan granskningsperioden så har planområdet utökats, med större reglering för skydd och vegetation i förankring till intilliggande golfbanor.

Revideringar har i huvudsak skett i enlighet med granskningsyttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån sitt ansvarsområde.

Propositionsordning

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämnden kan bifalla arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.



Kultur- och fritidsnämnden (KFN)

Mötesdatum

2025-11-06

6 (8)

Ordförande frågar om nämnden kan besluta att denna paragraf ska vara omedelbart justerad, och finner det bifallet.

Expedieras till

Samhällsplanering

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-16 § 110
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelsen 2025-10-08
- Missiv ny granskning Hok 2:109
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2025-09-24 § 125
- Planbeskrivning ny granskning Hok 2:109
- Plankarta ny granskning Hok 2:109
- Kultur- och fritidsnämndens beslut 2025-02-11 § 10

Paragrafen är justerad



§102

Granskning detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6 (KFN 2025/084)

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden besluta att:

Även om det finns otydligheter kring ansvarsfördelningen för gemensamma funktioner vilket kan påverka hur fritidsytor används och förvaltas, har nämnden inte möjlighet att bedöma vilken betydelse dessa otydligheter kan ha och att planen bör ta mer hänsyn till oskyddade trafikanter.

Nämnden ser det som angeläget att sådana frågor belyses och tydliggörs inför beslut om antagande av detaljplanen. Mot denna bakgrund har nämnden inga invändningar mot att detaljplanen antas.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby.

Granskningshandlingarna har arbetats fram i dialog med andra förvaltningar för beslut att ställa ut på granskning. Revideringar har gjorts efter samrådsyttranden och kompletterats med en ny trafikutredning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Propositionsordning

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämnden kan bifalla arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta att denna paragraf ska vara omedelbart justerad, och finner det bifallet.

Expedieras till

Samhällsplanering



Kultur- och fritidsnämnden (KFN)

Mötesdatum

2025-11-06

8 (8)

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskotts beslut 2025-10-16 § 111
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelsen 2025-10-08
- Missiv granskning Rastad 1:6
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2025-09-24 § 128
- Planbeskrivning granskning detaljplan Rastad 1:6
- Plankarta granskning detaljplan Rastad 1:6
- Samrådsredogörelse detaljplan Rastad 1:6

Paragrafen är justerad